



LEON

# Leon Towers

Инвестируйте  
в недвижимость ЖК клубного  
типа с собственной  
инфраструктурой  
и коворкингом

Батуми, Грузия





# ЖК Leon Towers



**2 блока —**  
17 и 24 этажа

**102 и 220 квартир**  
соответственно

**20**  
планировок

от **30** до **137 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир

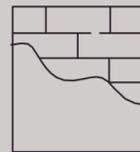
Срок ввода первого блока в эксплуатацию:  
**Q1, 2026**



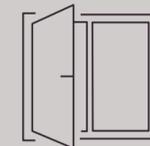
# Современность и комфорт



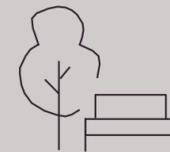
Потолки в жилых  
помещениях **3 м**,  
в коммерческих  
от **5 до 9 м**



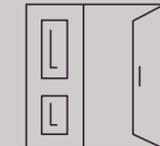
Высокое качество  
строительства  
и отделки



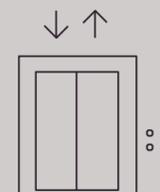
Современное  
остекление  
в алюминиевых рамах



Закрытые дворы,  
точки зарядки  
для электромобилей



Комфортные  
входные группы



**2** лифта в каждом  
здании по **1600 кг**

LEON

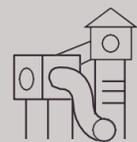
# Собственные офисные площади и коворкинг: в ЖК Leon Towers можно и жить, и работать

Общая площадь —  
**1500 м<sup>2</sup>**  
Высота потолков —  
**5 м**



Панорамное остекление

Внутренняя инфраструктура первого блока ЖК Leon Towers включает



Детскую зону



Тренажерный зал



Спа-зону с бассейном

Во втором блоке ЖК будут выделены  
**700 м<sup>2</sup>**  
коммерческих площадей

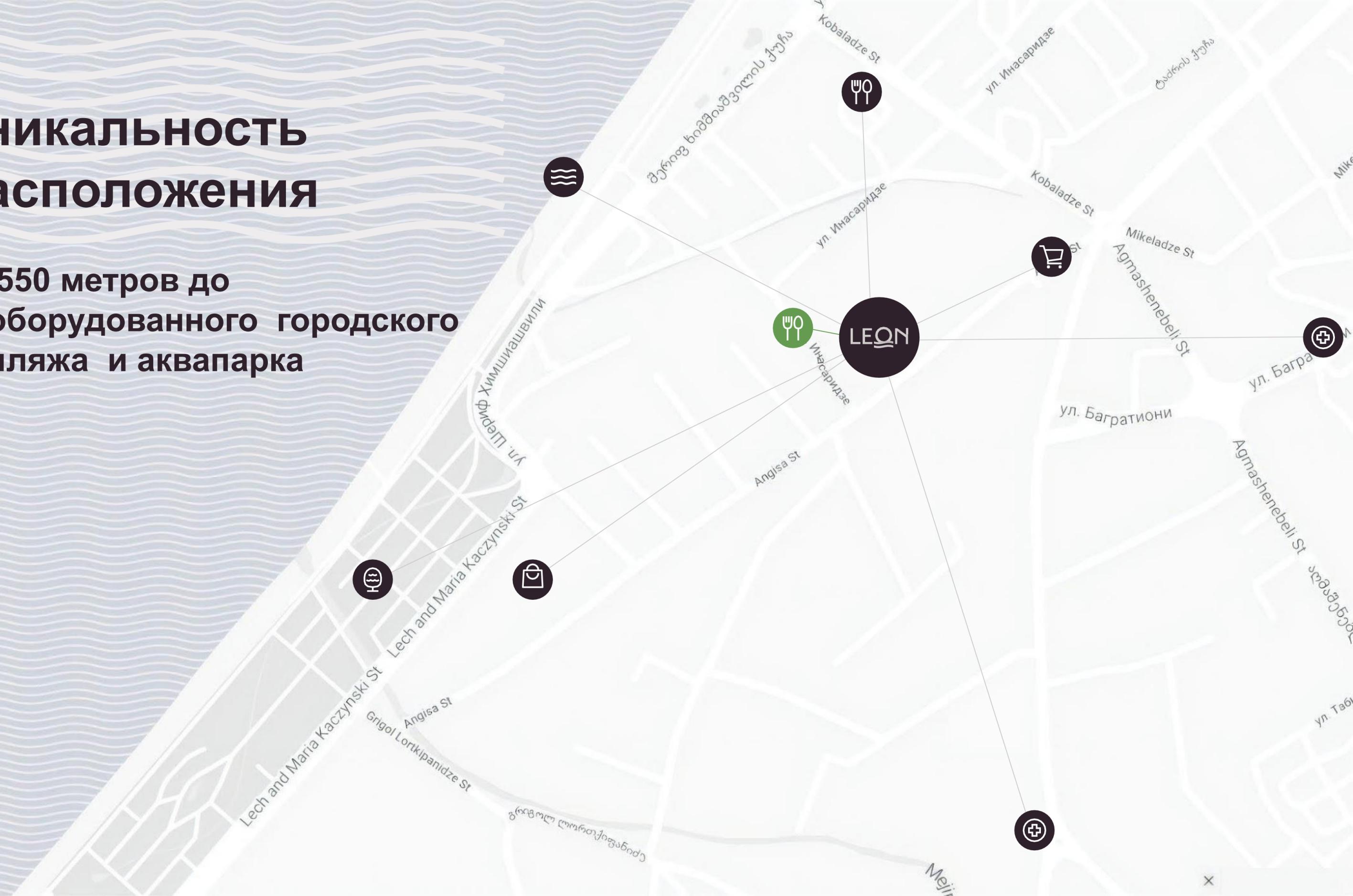


В ЖК предусмотрены службы клининга и система видеонаблюдения

LEON

# Уникальность расположения

- 550 метров до  
оборудованного городского  
пляжа и аквапарка





# Привлекательность рынка недвижимости Грузии определяют:



- ✓ Быстрый рост экономики
- ✓ Геополитическая обстановка в регионе
- ✓ Легкость инвестиций и ведения бизнеса за счет настройки систем взаимодействия и налогообложения
- ✓ Низкая налоговая нагрузка — 5% на сдачу недвижимости в аренду, отсутствие налога на покупку, отсутствие налога на продажу после 2 лет владения
- ✓ Защита частной собственности инвесторов на разных законодательных уровнях



ККС Group

**Готовы оперативно ответить  
на любые вопросы о проекте  
и сотрудничестве**

Директора и со-учредители ККС Group LLC



Лена Кравиц



Микаэл Казарян

