



LEON

Leon Towers

Инвестируйте
в недвижимость ЖК клубного
типа с собственной
инфраструктурой
и коворкингом

Батуми, Грузия



ЖК Leon Towers



2 блока —
17 и 24 этажа

102 и 220 квартир
соответственно

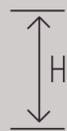
20
планировок

от **30** до **137 м²**
площадь квартир

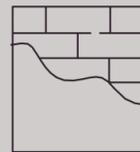
Срок ввода первого блока в эксплуатацию:
конец 2024 года



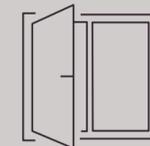
Современность и комфорт



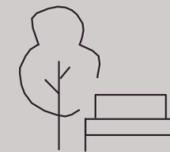
Потолки в жилых помещениях **3 м**, в коммерческих **от 5 до 9 м**



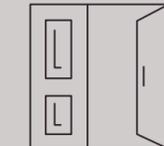
Высокое качество строительства и отделки



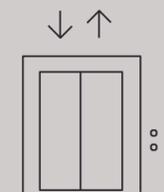
Современное остекление в алюминиевых рамах



Закрытые дворы, точки зарядки для электромобилей



Комфортные входные группы



2 лифта в каждом здании по **1600 кг**

LEON

Собственные офисные площади и коворкинг: в ЖК Leon Towers можно и жить, и работать

Общая площадь —

1500 м²

Высота потолков —

5 м



Панорамное остекление

Внутренняя инфраструктура первого блока ЖК Leon Towers включает



Детскую зону



Тренажерный зал

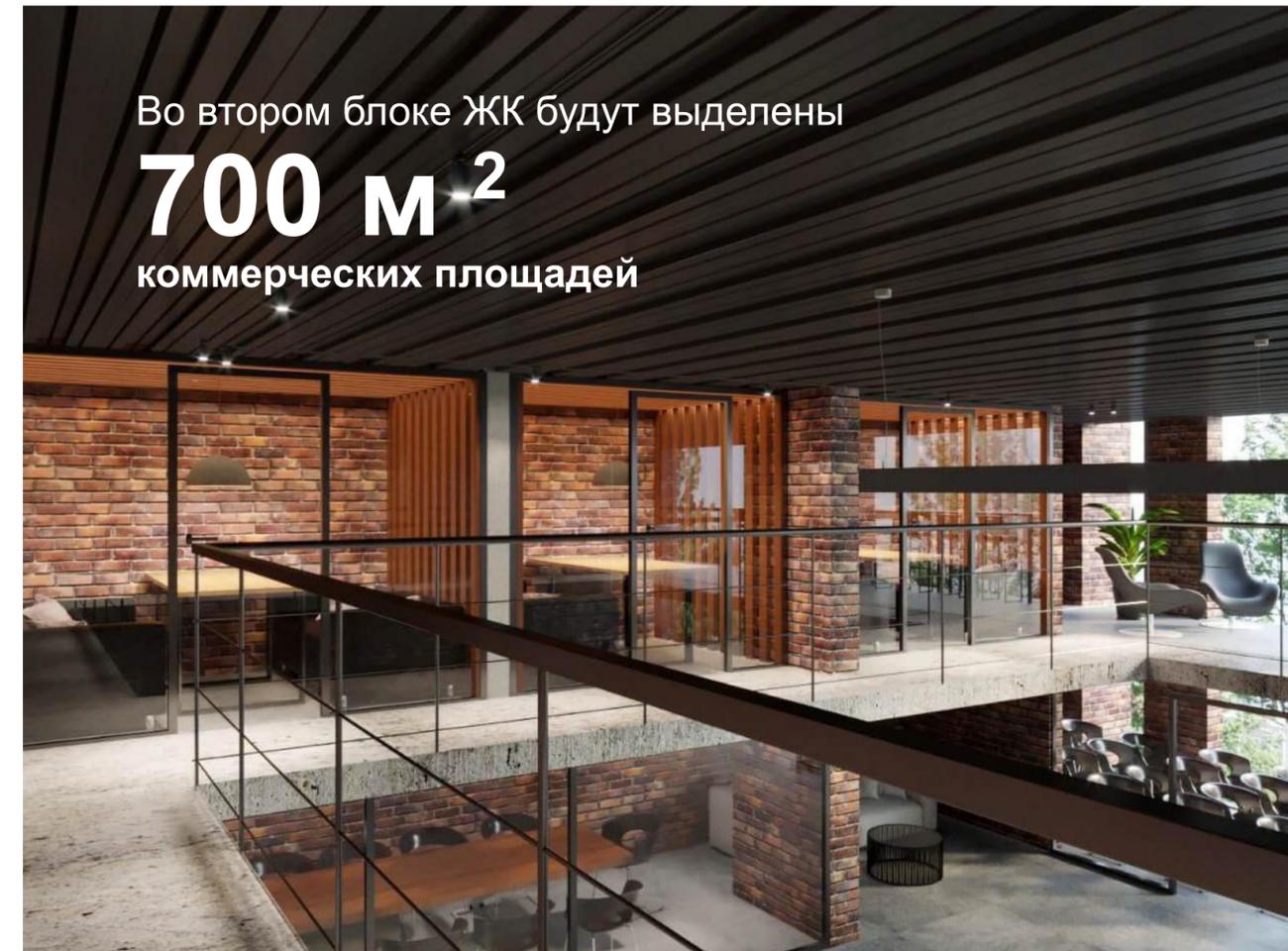


Спа-зону с бассейном

Во втором блоке ЖК будут выделены

700 м²

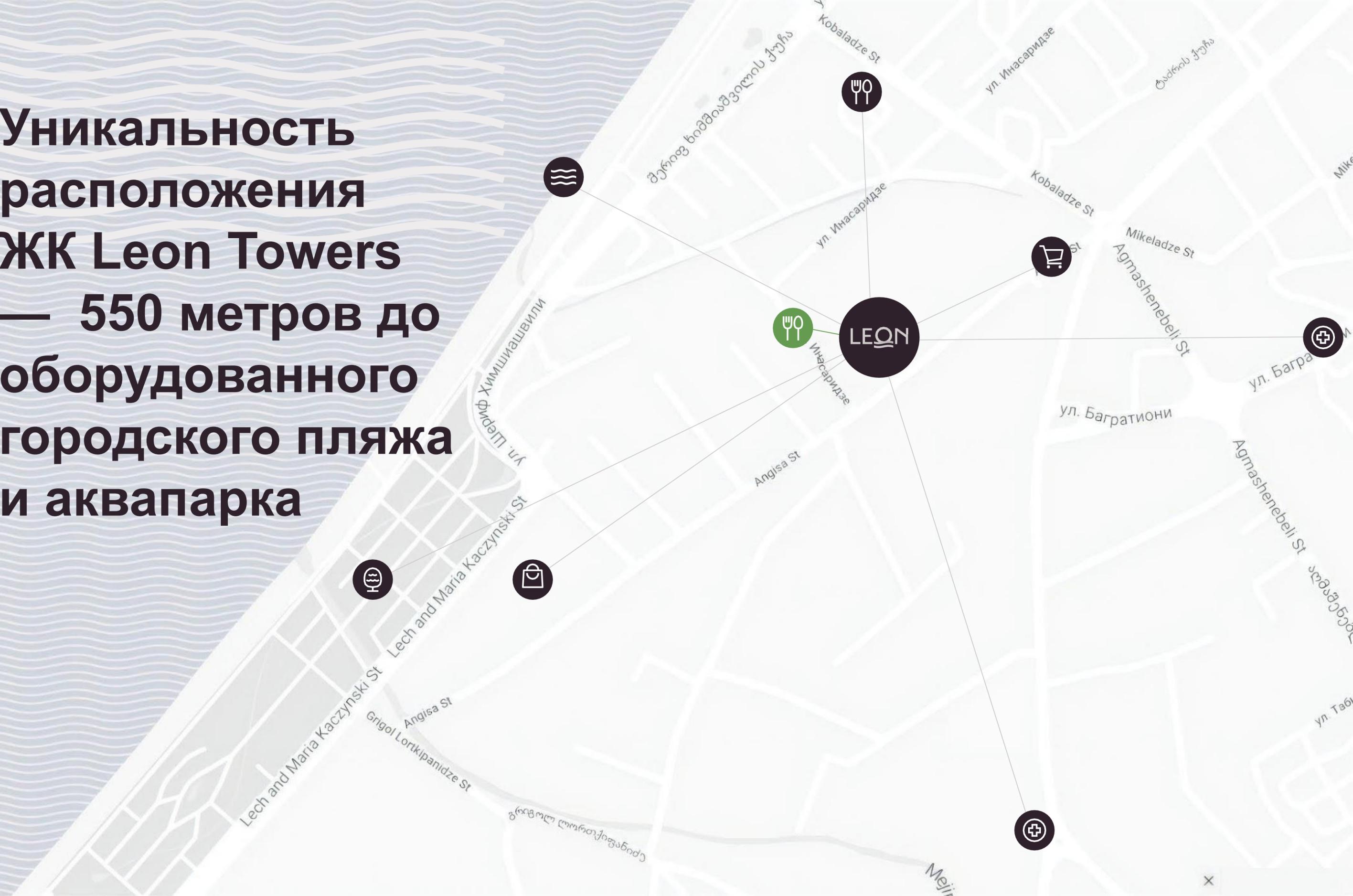
коммерческих площадей



В ЖК предусмотрены службы клининга и система видеонаблюдения



**Уникальность
расположения
ЖК Leon Towers
— 550 метров до
оборудованного
городского пляжа
и аквапарка**





Привлекательность рынка недвижимости Грузии определяют:



- ✓ Быстрый рост экономики
- ✓ Геополитическая обстановка в регионе
- ✓ Легкость инвестиций и ведения бизнеса за счет настройки систем взаимодействия и налогообложения
- ✓ Низкая налоговая нагрузка — 5% на сдачу недвижимости в аренду, отсутствие налога на покупку, отсутствие налога на продажу после 2 лет владения
- ✓ Защита частной собственности инвесторов на разных законодательных уровнях



ККС Group

**Готовы оперативно ответить
на любые вопросы о проекте
и сотрудничестве**

Директора и соучредители ККС Group LLC



Лена Кравиц



Микаэл Казарян



KKC Group

Apartments



Floor	App #	Sea View	Area	Price	Turn Key	Final
13	82	Y	136.00	\$216,300	\$68,000	\$284,300
13	83	Y	63.30	\$100,700	\$31,650	\$132,350
13	84	Y	92.00	\$146,300	\$46,000	\$192,300
14	89	N	35.80	\$57,000	\$17,900	\$74,900
14	90	N	55.80	\$88,800	\$27,900	\$116,700
14	94	Y	31.80	\$50,600	\$15,900	\$66,500
15	97	N	35.80	\$65,600	\$17,900	\$83,500
15	98	Y	137.10	\$251,000	\$68,550	\$319,550
15	99	Y	63.30	\$115,900	\$31,650	\$147,550
15	100	Y	92.00	\$168,400	\$46,000	\$214,400
16	102	Y	216.00	\$421,200	\$108,000	\$529,200
16	104	Y	123.40	\$240,800	\$61,700	\$302,500



KKC Group

Commercial (Black Frame)



Floor	#	Area	Price/m	Price
2	3	262.70	\$1,920	\$504,384
2	3a	125.60	\$1,920	\$241,152
2	3b	239.00	\$1,920	\$458,880
2'	4	151.80	\$1,920	\$291,456
2'	4a	210.00	\$1,920	\$403,200
3	5	216.50	\$1,440	\$311,760
4	6	213.00	\$1,440	\$306,720